



Anläggningssamfälligheten Saltskogs småhus



Protokoll från årsstämman för Anläggningssamfälligheten Saltskogs småhus den 18 februari 2026

§ 1	Magnus Lidström hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad. Medlemmar i samfälligheten som hjälpt till utan ersättning tackades med choklad och applåder.	
§ 2	Val av ordförande och sekreterare för stämman	Ordförande Per Olof Andersson Sekreterare Samar Katia
§ 3	Val av två justeringsmän att jämte mötesordförande justera årsmötesprotokollet och tillika vara rösträknare.	Zeki Aktas Peter Sundström
§ 4	Fastställande av röstlängd Av samfällighetens 114 medlemmar var 40 hushåll närvarande, 3 fullmakter har lämnats in. Vi hade i alla utskick och på hemsidan tydligt informerat om att man måste föranmäla sin närvaro, <u>25 var anmälda</u>, ändå kom många fler utan föranmälan så flera fick tyvärr lov att lämna lokalen. Hade föranmälan inkommit hade styrelsen arrangerat mötet annorlunda så att alla kunde vara med. Se utdrag från kallelsen nedan: Då saltskogsgård har satt en begränsning på 40 personer i lokalen (brandregel) är det viktigt att du anmäler dej snarast. Om du inte har anmält dig kan vi behöva neka dig tillträde till mötet. Dokument kommer att finnas på hemsidan www.saltskogsmahus.se/arsmote-2026 Vill du ha dom utskrivna så hör av dig så kan du hämta på Stålhamravägen 68. Ring, SMSa till 070-2885334 eller maila och berätta om du kommer att delta så att vi har möjlighet att hitta en lösning om det verkar bli högt deltagande.	
§ 5	Frågan om stämman blivit behörigt utlyst • Mail om datum skickades ut 2026-01-04 • Hemsidan uppdaterades med kallelse 2026-01-25 • Kallelsen med dokument skickades ut 2026-01-24 via mail. • Kallelse delades ut 2026-01-09 till de 8 som inte har mail • Papper delades ut 2026-01-27 till de 8 som inte har mail	Godkändes
§ 6	Styrelsens verksamhetsberättelse, Biläggs protokollet	Godkändes
§ 7	Resultat och balansräkning, Biläggs protokollet	Godkändes
§ 8	Revisionsberättelsen, Biläggs protokollet	Godkändes
§ 9	Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen	Godkändes



Anläggningssamfälligheten Saltskogs småhus



§ 10	Styrelsens förslag till underhålls- och förnyelseplan Biläggs protokollet • Underhåll-och förnyelseplan 2026, totalt 200 000kr • Fondering till framtida underhåll, totalt 175 000kr Underhåll-och förnyelseplan 2026 godkändes. Däremot har styrelsens förslag på fondering till framtida underhåll motsvarande 175 000 blivit icke godkänt. Föreningens ordförande Magnus har belyst bakgrunden samt behovet som ligger bakom förslaget. Majoriteten av medlemmarna valde att rösta emot fonderingen vilket innebär att bibehålla samma uttaxering som föregående år.	Godkändes Ej godkänd														
§ 11	Beslut om arvode och ersättningar <table><tr><td></td><td>Belopp</td></tr><tr><td>Ordförande</td><td>5 000 kr</td></tr><tr><td>Kassör</td><td>5 000 kr</td></tr><tr><td>Ledamot</td><td>999 kr</td></tr><tr><td>Revisorer</td><td>999 kr</td></tr></table> Övriga ersättningar (ej styrelsearvode) <table><tr><td>Elektriker</td><td>5 000 kr</td></tr><tr><td>Maskinansv. + Gräsklippning</td><td>5 000 kr</td></tr></table> Arvoden betalas ut efter nästkommande årsmöte (2026 års arvoden betalas ut 2027). Övriga ersättningar betalas ut under det år som arbetet utförs.		Belopp	Ordförande	5 000 kr	Kassör	5 000 kr	Ledamot	999 kr	Revisorer	999 kr	Elektriker	5 000 kr	Maskinansv. + Gräsklippning	5 000 kr	Godkändes
	Belopp															
Ordförande	5 000 kr															
Kassör	5 000 kr															
Ledamot	999 kr															
Revisorer	999 kr															
Elektriker	5 000 kr															
Maskinansv. + Gräsklippning	5 000 kr															
§ 12	Styrelsens förslag till kostnadsbudget för 2026 Justerad budget enligt stämman beslut om underhålls och förnyelseplan samt uttaxering biläggs protokollet	Godkändes (justering på uttaxering i budget ska göras)														
§ 13	Beslut om uttaxering och debiteringslängd 2026 Stålhamravägen: 9 500 kr/år och Förvaltarvägen 9 700 kr/år (enligt justering på mötet). (olika summor beroende på olika upplägg för gästparkering) Uttaxeringen sker i mars och september månad 2026.	Godkändes														



Anläggningssamfälligheten Saltskogs småhus



§ 14	Val av:		
	Ordförande samt informationsansvarig	Magnus Lidström	1 år
	Kassör samt informationsansvarig	Anna Limell	1 år
	Ledamot	Samar Katia	2 år
	Ledamot	Nadja Palmroth	2 år
	Ledamot		
	Suppleant styrelsen		2 år
	Revisor	Ausam Sadiq	2 år
	Valberedning	Walantina Sakhra	1 år
	Maskinansvarig	Nabil Eioche	2 år
	Revisor Anders Björnsson, Ledamot Benchawan Svensk, Elektriker Vesa Ullakko och Revisorsuppleant Zeki Aktas har vardera 1 år kvar på sina mandat.		
§ 15	Utse firmatecknare, ordförande och kassören tecknar firman var för sig. Revisor Anders har full behörighet till banken i fall något inträffar som gör att ordinarie firmatecknare förolyckas Det har kommit önskemål om att bevilja övriga ledamöter i styrelsen behörigheten "Read only" på banken för en ökad insyn. Förslaget kommer att tas vidare för en eventuell tillämpning.		Godkändes
§ 16	Motioner (inga har inkommit)		
§ 17	Övriga frågor 17-1 Postlådesamlingar – PostNord Nadja Palmroth presenterade frågan samt gav uppdatering kring det. Avedis Avedisian har ställt upp för att hjälpa till med montering av lådorna och vara en del av Post gruppen. Även Ida i Stålhamrav. 38 var beredd på att åka och köpa det som behövs. Det har beslutats att denna grupp skulle bestämma vilken brevlåda som kan vara aktuell att användas av alla fastighetsägare. Det föreslogs att genomförandet och montering skulle ske under städdagen vår 2026.		



Anläggningssamfälligheten Saltskogs småhus



	17-2 Info om lån Säkerhet Ingen kontantinsats krävs Genom lagen om samfälligheter ger det banken företräde till avgiften som banken värderar högt. Extra årsstämma ska vara dokumenterad, budget Ränta Ca 2-2.5% högre än privata boräntor. Amortering Motsvarar längden på hur något ska hålla. Hur lång tid tar processen? Efter att alla papper är på plats: Mellan 5-10 dagar. Kommentar - Det är bra att veta att vi kan ta lån vid behov - Det är mer ekonomiskt fördelaktigt att ta ut extrakostnader genom uttaxering än att ta lån - Medlemmar kan ha problem med att betala en väldigt stor extra uttaxering, därför kan ändå lån bli aktuellt. - Det är viktigt att alla har ett eget sparande för stora utgifter som kan komma framöver 17-3 Trafik, parkering, bommar Det har kommit synpunkter kring trafiken och parkering i området. Man har rätt att lasta av/på saker i max 5 minuter. Vid felparkerade bilar viktigt att kontakta P-service.	
§ 18	Ordföranden förklarade mötet avslutat	



Anläggningssamfälligheten Saltskogs småhus



Södertälje 2026-02-20

Samar Katia
Sekreterare vid stämman

Per Olof Andersson
Ordförande vid stämman

Zeki Aktas
Justeringsman

Peter Sundström
Justeringsman