



Anläggningssamfälligheten Saltskogs småhus



Protokoll från årsstämman för Anläggningssamfälligheten Saltskogs småhus den 31 januari 2024

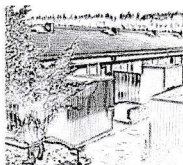
§ 1	Milad Haddad hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad	
§ 2	Val av ordförande och sekreterare för stämman	Ordförande Malek Malki Sekreterare Gunilla Pillai
§ 3	Val av två justeringsmän att jämte mötesordförande justera årsmötesprotokollet och tillika vara rösträknare.	Peter Sundström L-O Strandås
§ 4	Fastställande av röstlängd Av samfällighetens 114 medlemmar var 17 hushåll närvarande, utöver dessa hade 1 fullmakt lämnats in.	Godkändes
§ 5	Frågan om stämman blivit behörigt utlyst	Godkändes
§ 6	Styrelsens årsredovisning, revisionsberättelse och beslut om ansvarsfrihet för styrelsen	Godkändes
§ 7	Styrelsens förslag till underhålls- och förnyelseplan	Godkändes
§ 8	Styrelsens förslag till kostnadsbudget för 2024	Godkändes
§ 9	Beslut om uttaxering för 2024 och debiteringslängd. Stålhamravägen: 9 500 kr/år och Förvaltarvägen 9 700 kr/år. (olika summor beroende på olika upplägg för gästparkering enligt tidigare stämmobeslut) OBS!Uttaxeringen behöver tidigareläggas till februari + augusti månad i år.	Godkändes
§ 10	Beslut om arvoden Ordförande 15000 kr Kassör 15000 kr Sekreterare 5000 kr Ledamot 999 kr Revisorer 999 kr Valberedning 500 kr Maskin ansvarig 6000 kr Elektriker 6000 kr	Godkändes



Anläggningssamfälligheten Saltskogs småhus



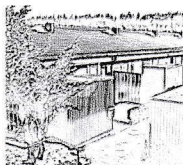
	Hemsida ansvarig 6000 kr (byter namn till informationsansvarig då uppgiften innefattar mkt mer än bara hemsida)		
§ 11	Val av:		
	Ordförande	Milad Haddad	1 år
	Kassör	Anna Limell	1 år
	Ledamot (informationsansvarig)	Magnus Lidström	2 år
	Revisor	Mehmet Cinar	2 år
	Maskinansvarig	Nabil Eichoue	2 år
§ 12	Utse firmatecknare, förslag att ordförande och kassören tecknar firman var för sig.		Godkändes
§ 13	Magnus Lidström informerar om läget gällande elen i garaget samt laddboxar. Elrenoveringen är nu klar i alla garagelängor. • Normal användning av el är nu OK men som tidigare gäller att man betalar in extra avg i samband med uttaxeringen om man förbrukar extra el. • OBS!!! Det är helt förbjudet att ladda fordon utan laddbox. Laddboxar: Offertintagning pågår (Samim) Omröstning kommer sedan att ske via mail på 2 alternativ för Val av leverantör När leverantören är vald kommer varje enskild fastighetsägare kunna beställa en box och installation via leverantören. Vi kan eventuellt samla flera fastighetsägare för ett första inköp för att få en bra rabatt. All kostnad för laddning kommer att betalas av de som laddar.		
§ 14	Motioner (inga har inkommit)		
§ 15	Inköp av 1 st laddbox till Anna Limell och Magnus Lidström som compensation/ersättning för allt nedlagt arbete i samband med arbetet med att byta el i våra garagelängor. Uppskattad arbetstid ca 250 timmar.		Godkändes



Anläggningssamfälligheten Saltskogs småhus



§ 16	Banklån, utreda vad som gäller, fördelar/nackdelar etc.? Förslag har inkommit att det kan vara mer fördelaktigt att låna än att spara i och med kravet att betala in moms för samfälligheter. Magnus Lidström undersöker/tar fram fakta till nästa årsmöte.	Godkändes
§ 17	Fr o m 1 januari 2023 är vi som samfällighet tvungna att betala moms på alla våra intäkter. Det blir som en ond cirkel. Varje gång vi höjer uttaxeringarna för att öka intäkterna måste vi betala in mera moms. Därav frågeställningen på fg. paragraf	
§ 18	Övriga frågor 1. Snöröjning/sandning. Synpunkter inkom att det varit mkt halt i området. Trots att sandning skett så har vinterns väder gjort det svårhanterligt då sanden försvinner ner i underlaget vid tö och sedan inte gör ngn nytta när det fryser på igen. Förslag inkom att köpa in vägsalt och förvara i förrådet för att salta ytor där saltt är effektivare än sand. <i>Alla boende har ett ansvar att hjälpa till att sanda/salta när behov uppstår och man är också ansvarig för vägytan utanför sin egen tomtgräns.</i> Som information så är det bara de officiella vägarna i området som omfattas av snöröjningen, ev. genvägar snöröjes och sandas ej på samfällighetens bekostnad. Snöröjningstraktorerna kör väldigt fort i området, Milad påtalar detta till företaget. 2. Förslag inkom att styrelsen bjuder in alla housemasters till ett separat möte för att informera/diskutera arbetsuppgifter, best practice osv. Detta för att få systemet med housemasters att fungera inom hela vårt område. 3. Gällande utbyte av sopkärl så avvaktar vi information/beslut från Telge återvinning. Bytet kommer med stor sannolikhet innebära en stor kostnad för oss i samfälligheten.	



Anläggningssamfälligheten Saltskogs småhus



	4. Parkeringsbolaget Parkster har en digital lösning för gästparkering Magnus informerar om att den lösningen är möjlig istället för de pappersbiljetter man har idag.. Ingen tillkommande avgift, smidigare hantering och problemet med borttappade lappar försvinner. Om man är intresserad av denna lösning kan man kontakta Magnus via hemsidan.	
§ 19	Ordföranden förklarade mötet avslutat	

Södertälje 2024-02-04

Gunilla Pillai
Sekreterare vid stämman

Malek Malki
Ordförande vid stämman

Peter Sundström
Justeringsman

L-O Strandås
Justeringsman