



Anläggningssamfälligheten Saltskogs småhus



Underhåll-och förnyelseplan, totalt 200KSEK 2026

~~Sparande framtida underhåll, totalt 175KSEK/år~~

Allt underhåll inträffar inte enligt plan. **Sannolikheten att någonting kommer att hända ökar med anläggningens ålder.**

Tänk att ni har en bil från 1970 som inte är servad riktigt och inget är utbytt.

Det man vet med säkerhet är att något kommer att gå sönder snart och att det kommer att bli dyrt.

För att kunna möta olika händelser måste föreningen ha en buffert (sparkonto) så inte uttaxeringen behöver höjas så mycket.

Exempel på vad som kan hända

- Belysningsarmaturer kan gå sönder
- Takläckage på garage
- Vatten- och avloppsledningsläckage
- Laga asfalt
- m.m.

1. Källsortering

Åtgärd: Bygglov, Kartor, Ställa ut nya kärl, kranbil mm

Kostnad: 50 000 kr

Utförs: 2026

2. Inköp av belysning

Åtgärd: Byte LED lampor

Kostnad: 5 000 kr

Utförs: Löpande

3. Laga lekparkslampan

Åtgärd: Gräva ränna + lägga ner ett plaströr + kabel

Kostnad: 10 000 kr

Utförs: 2026

4. Gräsklippare

Åtgärd: Underhåll av gräsklippare samt planera för utbyte av åkgräsklippare

Kostnad: 25 000 kr

Utförs: 2026

5. Borttagning av buskar/träd

Åtgärd: Borttagning av buskar/träd inom samfällighetens område.

Kostnad: 20 000 kr

Utförs: Löpande vid behov



Anläggningssamfälligheten Saltskogs småhus



6. PostNord

Åtgärd: regler för postlådesamlingar

Kostnad: 15 000 kr

Utförs: innan maj 2026

7. Garageunderhåll - Portar

Åtgärd: Lagning av garageportar mm

Kostnad: 5 000 kr

Utförs: Löpande vid behov

8. Underhåll lekpark

Åtgärd: Måla staket rött vid lekparken

Kostnad: 5 000kr

Utförs: Under 2026

9. Byte av 10st lampor vid garagen

Åtgärd: byta 2 lampor vid varje garagelänga

Kostnad: ca. 60 000kr

Utförs: Under 2026

10. Underhåll av avlopp - Spolning

Åtgärd: Spolning

Kostnad: 5 000

Utförs: 2026

11. Asfaltering runt brunnarna

Åtgärd: Asfaltering runt brunnarna planeras att påbörjas under 2027.

Kostnad: Vet ej hur mycket detta kommer att kosta kosta men en uppskattning ca. 30.000kr

Utförs: Budgeteras och påbörjas under 2027

12. Vaghinder

Åtgärd: Sätt väggupp vid xxx

Kostnad: 10 000 kr

Utförs: 202x



Anläggningssamfälligheten Saltskogs småhus



Årsmötet valde att inte spara något

Sparande till framtida underhåll

13. Underhåll vatten och avlopp – Stambyte genom området fram till hus

Åtgärd: "Stambyte"

Kostnad: Årligt sparande 100 000

Utförs: Inom 20 år (genomförs normalt inom 75 år från installation)

14. Asfaltering

Åtgärd: Parkering, vägar mm

Kostnad: Ca 500 kr/m². Årligt sparande 50 000 kr

Utförs: Delvis i samband med stambyte.

15. Garageunderhåll – Tak

Åtgärd: Byte av papp på garagetak

Kostnad: ? kr, Årligt sparande 25 000 kr

Utförs: Var 30-40 år