



Anläggningssamfälligheten Saltskogs småhus



Verksamhetsberättelse 2025

Ordförande	Magnus Lidström
Kassör	Anna Limell
Sekreterare	Gunilla Pillai
AiA	Milad Haddad
Ledamöter	Benschawan Svensk
Revisorer	Anders Björnsson, Mehmet Cinar
Revisorssuppleant	Zeki Aktas
Maskinansvarig	Nabil Eichoue
Elektriker	Vesa Ulakko
Valberedning	Majkel Tobskanian (sammankallande) Fadi Malki

Ovanstående styrelse, har haft 10 ordinarie protokollförda sammanträden.
Årsstämman hölls den 29e januari 2025 på Saltskog Gård.

Ekonomi

Samfälligheten har under året inte drabbats av några större oförutsedda kostnader, mer än lagning av en lyktstolpe för 11760kr.

Utredning om ny källsortering håller på och status presenteras på årsmötet.

Uttaxeringarna löper friktionsfritt.

Inspektion av gemensamma ytor

Styrelsen har gjort den årliga inspektionen gällande gräsytor, parkeringsplatser, lekplatser, växtlighet vid husgavlar samt av belysningen inom området.

Bilkörning och parkering inom området är forfarande ett återkommande problem. Många kör alldeles för fort samt parkerar sina bilar utanför sitt radhus eller grändhus. **Inom samfällighetens område ska det vara bilfritt.** Endast i- och urlastning är tillåten, för övrigt råder parkeringsförbud inom hela området.

Styrelsen uppmanar var och en att ringa till vaktbolaget när man ser bilar som står parkerade inom området. Telefonnr till P-bolag **0711-771100**.

Tyvärr har ngn eller några personer saboterat kuporna på lyktstolparna vilket kommer att medföra kostnader framåt. Det ser ut som om någon skjuter luftgevär och eller kastar sten på kuporna.



Anläggningssamfälligheten Saltskogs småhus



Vinterarbetsuppgifter

Trädgårdsprakt har anlitats för snöröjning och sandning av samfällighetens gator och parkeringsplatser.

Salt är inköpt till våra gemensamma ytor som blir hala, finns där soppåsar finns.

Vi har köpt mer grus.

Sommararbetsuppgifter

Nabil Eichoue har ansvarat för skötseln av samfällighetens gräsklippare samt köpt en trimmer.

Gräsklippning och trimning av gemensamma gräsytor har till största delen utförts av Nabil.

Genomförda/avslutade uppgifter från underhålls- och förnyelseplanen

- Upprustning av lekpark, målning av gungställning, nya gungor, renovering av rutchbanan, laga staket mm
- Många reparationer gällande garageportar har utförts under året.
- Markarbete för källsortering är gjord
- Fällt träd

Övrigt:

- Felsökt lampa lekpark
- Fått bort hyran på sopkärl (31100/år)
- Anticimex har lagt ut gift mot råttor, väldigt viktigt att alla tänker extra mycket på sophanteringen.
- Tagit in offerter på lampbyten
- Lagat potthål
- Spolat avlopp
- PostNord ska sluta dela ut post till husen i området. En arbetsgrupp ledd av Nadja Palmroth arbetar med frågan.
- mm

Övriga verksamheter

Vårstädning ca 90 deltagare

Höststädning ca 85 deltagare

Provade att ha 3 container på höststädningen vilket var väldigt populärt.

Städdagarna avslutades med gemensam förtäring vid övre vändplan.

Underhållet av gatubelysningen har under året skötts av Vesa Ullakko för Stålhamravägen och Förvaltarvägen.

Stig Ahlgren har på eget initiativ återkommande plockat skräp och fimpar i området.
Ett stort tack till Stig!



Anläggningssamfälligheten Saltskogs småhus



Anna Limell och Magnus Lidström underhåller samfällighetens hemsida:

<https://www.saltskogsmahus.se/>

Ta för vana att titta där ofta

Vi har skickat och tagit emot många mail, info@saltskogsmahus.se.

Vi skickar ut ett "hänt sen sist" brev i stort sett varje månad via mail. Alla bör anmäla sig till maillistan så ni inte missar någon information.

Styrelsen vill framföra sitt varma tack till alla som har engagerat sig i samfällighetens skötsel och medverkat vid gemensamma aktiviteter. Ett extra tack till Jukka Närvikoski för insatser under året.

Vill även passa på att informera alla om att **det finns bara vi, inga dom.** Alla som köpt ett hus här i området äger en 114-del av alla gemensamma ytor. Alla förväntas hjälpa till med det man kan eller betala den "frivilliga städpengen" Det är inte som TelgeBostäder som har anställd personal.

Styrelsen

Magnus Lidström
Ordförande

Anna Limell
Kassör

Gunilla Pillai
Sekreterare

Milad Haddad
Allt i Allo

Tookta Benchawan Svensk
Ledamot