



Anläggningssamfälligheten Saltskogs Småhus



§8 Underhålls- och förnyelsefond

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den skall innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningens storlek skall kunna bedömas. Styrelsen föreslår en årlig avsättning till fonden på grundval av underhålls- och förnyelseplanens innehåll.

§9 Kallelse till samfällighetsstämma

Kallelse till samfällighetsstämma ska ske genom skriftligt eller muntligt framförda meddelanden till samtliga medlemmar minst 14 dagar i förväg.

I samband med kallelse till ordinarie samfällighetsstämma skall kopior utsändas av balansräkning, vinst- och förlusträkning, revisionsberättelse, underhålls- och förnyelseplan, förslag till utgifts- och inkomststat samt förslag till debiteringslängd.

§10 Samfällighetsstämma

Ordinarie samfällighetsstämma hålls årligen före den 1 mars. Därvid behandlas följande ärenden i nu nämnd ordning:

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman.
2. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare.
3. Fastställande av röstlängd.
4. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst.
5. Styrelsens årsredovisning, revisionsberättelsen samt frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
6. Styrelsens förslag till underhålls- och förnyelseplan.
7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat.
8. Debiteringslängd.
9. Beslut om arvode eller arvodesnormer till styrelse, revisorer och fastighetsskötare.
10. Val av ordförande, kassör, övriga styrelseledamöter, revisorer och revisorssuppleant samt valberedning.
11. Skriftliga motioner som inkommit till styrelsen senast den 31 december föregående år och bifogats kallelsen.
12. Övriga frågor.

Därutöver behandlas på stämman de frågor som styrelsen eller fastighetsägare väcker. Beslut får inte fattas i frågor som inte angetts i kallelsen. Sådana frågor hänskjuts till styrelsen för utredning och bordläggs till nästa stämma.

§11 Stadgeändringar

Ändring av dessa stadgar skall för att bli gällande antagas av en ordinarie samfällighetsstämma.