



Anläggningssamfälligheten Saltskogs Småhus



STADGAR

Utgåva 5 2019-02-20

Stadgar för Anläggningssamfälligheten Saltskogs Småhus i Södertälje kommun, Stockholms län.

§ 1 Samfällighetens firma och ändamål

Samfällighetens firma är Anläggningssamfälligheten Saltskogs Småhus. Firmatecknare är samfällighetens ordförande och kassör, var för sig.

Samfällighetens ändamål är att svara för utförande, underhåll och drift av gemensamhetsanläggning enligt anläggningsbeslut den 1970-01-22, diarienummer 104/1969, som vunnit laga kraft.

Samfälligheten skall verka för fastighetsägarnas gemensamma intressen.

§ 2 Medlemskap och allmän skyldighet

Medlem av samfälligheten är ägare av varje fastighet som har ålagts skyldighet att delta i gemensamhetsanläggningen. Varje fastighet har en röst. Andrahandsuthyrning av garage eller parkeringsplats till enskild eller juridisk person är inte tillåten.

§ 3 Styrelse

Styrelsen består av 7 ledamöter och har sitt säte i Södertälje. Fastighetsägarna utser vid ordinarie samfällighetsstämma ordförande, kassör, övriga ledamöter och suppleant.

Ordförande och kassör väljs årligen medan övriga ledamöter och suppleant väljs på två år. Styrelsen föreslår medlemmar till valberedningen.

Anmälan om val av styrelse skall ofördröjligen göras till Lantmäteriet.

§ 4 Styrelsesammanträde och kallelse

Styrelsen är beslutförmålig med 5 närvarande ledamöter eller 4 om ordföranden är närvarande.

Ledamot som är närvarande vid styrelsesammanträde anses delta i styrelsens beslut om han/hon inte anmäler reservation mot beslutet. Vid styrelsesammanträde förs protokoll över styrelsens beslut. Protokollet skall justeras av ordföranden.

Kallelse och dagordning till styrelsesammanträde skall utfärdas minst sju dagar före sammanträde.

§ 5 Förvaltning

Styrelsen tillser att betryggande försäkring finns för samfällighetens egendom och kassaförvaltning. Kontanta tillgångar placeras, i den mån de inte behövs för omedelbart förestående utbetalningar, på räntebärande konto med insättningsgaranti.

§ 6 Underlag för revision

Kalenderåret är räkenskapsår. Styrelsen upprättar balansräkning, vinst- och förlusträkning samt överlämnar dessa handlingar jämte protokoll samt räkenskaper till revisorerna senast fyra veckor före ordinarie samfällighetsstämma.

§ 7 Revision

För granskning av styrelsens åtgärder och räkenskaper skall fastighetsägarna på ordinarie samfällighetsstämma utse två revisorer och en suppleant. Revisorerna skall senast tre veckor före ordinarie samfällighetsstämma avlämna revisionsberättelse till styrelsen.